

BYTOVÝ STANDARD

Stavební část	
Základy	Betonové konstrukce
Vodorovné konstrukce	Monolitická železobetonové desky
Izolace proti vodě a radonu	Izolace spodní části stavby proti podzemní vodě a radonu je navržena formou černé vany, dvouvrstvá
Svislé konstrukce	Zděné, z keramického cihelného zdiva
Střecha	Jednoplášťová plochá, asfaltové hydroizolační pásy, plechová krytina, střešní šindel
Fasáda	Skladba - certifikovaný systém ETICS s probarvenou omítkou
Okna	Plastová, trojskla, 6-ti komorový systém, z exteriéru RAL antracit, z interiéru RAL bílá
Schodiště	Železobetonové monolitické
Izolace tepelné	Fasádní čedičový polystyren. Střešní izolace z minerální vaty tl.30cm
Zámečnické prvky	Ocelové konstrukce
Klempířské prvky	Lakovaný plech
Vodovod	Potřebné množství vody pro navrhovaný objekt bude zajišťovat vodovodní přípojka. Pro každý objekt je samostatná. Hlavní domovní vodoměr s dálkovým odečtem.
Kanalizace	Pro odvodnění objektu je navržen oddílný systém vnitřní kanalizace. Odvod dešťových vod je sveden do retence. Splaškové vody jsou odváděny do veřejné kanalizační sítě.
Elektroinstalace	Fotovoltaická elektrárna, panely umístěné na střeše.
Hromosvod	Ano
Oplocení	Plotové pletivo

Společné prostory	
Vstupní dveře do objektu	Plastové plné, z exteriéru RAL antracit, z interiéru RAL bílá
Podlahy společných chodeb a schodišť	Keramická dlažba
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	Štuková omítká, bílá malba
Zábradlí schodiště	Ano (bude upřesněno dle výběru architekta)
Osvětlení	Přisazená svítidla, pohybové čidlo
Domovní telefon, zvonky	Ano
Poštovní schránky	Ano
Parkování	Venkovní parkoviště náležící k objektu.
Zahrada	Hrubé terénní úpravy

Bytová jednotka	
Vnitřní příčky	Zděné, z keramického cihelného zdiva
Povrch stěn	Štuková omítká, bílá malba
Stropy a jejich povrchová úprava	SDK, bílá malba
Podlahy v obytných místnostech	Laminátová podlaha
Vstupní dveře bytové	Vchodové dveře plastové, bílé v plastových zárubních (bude upřesněno dle výběru architekta)
Vnitřní dveře bytové	Rámové bezfalcové interiérové dveře, štěrbinové prosklení, barva bílá
Parapety oken	Vnitřní parapet z dřevotřísky (odstín bude upřesněn dle výběru architekta)
Vytápění	Infrapanely
Větrání	Rekuperace
Příprava teplé užitkové vody	El. zásobníkový ohříváč
Měření vody	Podružný bytový vodoměr

Elektroinstalace	
Sílnoproudý rozvod	Bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče (příprava)
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Značkové, z bílého plastu s možností řazení do rámečků, barva bílá
Osvětlení	Příprava pro umístění osvětlovacích těles, samotná svítidla nejsou dodávkou stavb.
Slaboproudý rozvod	Ano

Koupelny a WC	
Obklady	Keramický velkoformátový obklad, rozměr: 120 x 60 cm, dekor mramor
Dlažba	Keramická velkoformátová dlažba, rozměr: 60 x 60 cm, dekor mramor
Stropy a jejich povrchová úprava	SDK, bílá malba
Osvětlení	Příprava pro umístění osvětlovacích těles
Umyvadla	Keramická, barva bílá
Sprchový kout	Bezvaničkový, walk-in
Baterie a příslušenství	Umyvadlová baterie: stojánková, páková Sprchová baterie: nástěnná, páková
WC závěsné	Keramické s hlubokým splachováním, barva bílá
Sedátko WC	Plastové, bílé

Odvětrání	Okny nebo ventilátory
Topná tělesa	Topný žebřík
Pračka a sušička	Kompletní příprava

Kuchyňský kout	
Budou připraveny elektrické vývody pro elektrický sporák, myčku, lednici a digestoř. Rozvody odpadu budou vyvedeny a ukončeny na lici zdiva pro clientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odvodu digestoře	
Terasy a balkony	
Podlaha teras a balkónů	Dřevěná, barva šedá
Osvětlení	Osazení přisazeného svítidla
Zábradlí	Ocelové konstrukce, barva šedá